附件1

**国家开放大学现代物业服务与不动产管理学院**

**2021年春季招生简章**

国家开放大学是教育部直属，以现代信息技术为支撑，整合共享优质教育资源，主要面向成人开展远程开放教育的新型高等学校。开放教育是经教育部批准，由国家开放大学组织实施，办学网络立体覆盖全国城乡，以“培养大批高质量、适应基层需要的应用性高等专门人才”为目标，开展灵活便捷公平开放式的教育教学模式，为社会成员搭建终身学习“立交桥”。

国家开放大学现代物业服务与不动产管理学院于2018年10月成立，由中国物业管理协会、国家开放大学、前海勤博教育科技（深圳）有限公司三方共同组建，是国家开放大学行业办学体系的重要组成部分，也是全国第一所面向物业管理行业的专属行业学院，旨在为物业管理从业人员提供学历和非学历继续教育服务。

**一、招生专业及办学层次**

专科：物业管理专业，本科：物业管理专业（专起本）。

**二、招生对象**

专科专业：普通高中、职业高中、技工学校和中等专业学校毕业生及具有同等学历者。

本科专业（专起本）：具有国民教育系列相同或相近专业高等专科（含专科）以上学历者。

**三、入学水平测试**

报名者需参加入学水平测试。入学水平测试由现代物业服务与不动产管理学院按国家开放大学要求组织实施。

**四、学习方式**

学生主要利用学校指定的文字教材、视频教材、微课程和网络课程等多种媒体资源和国家开放大学学习网等平台进行学习，获取网上教学资源在线自主学习，参加教学计划要求的线上、线下教学辅导，完成课程作业，参加课程考试。

**五、毕业及颁证**

实行学分制，学籍自注册入学起八年内有效。根据教育部有关要求，二年制本科（专起本）、专科专业最短毕业年限均为两年半。学生在学籍有效期内取得教学计划规定的最低毕业总学分，思想品德经鉴定符合要求，准予毕业，颁发国家开放大学毕业证书。

符合条件的本科毕业生由国家开放大学授予管理学学士学位。

大专、本科（专起本）毕业证书可在教育部学历证书网站—中国高等教育学生信息网（www.chsi.cn）查询。

**六、学费标准**

根据国开财资〔2018〕5号文件规定，学费按学习中心所在地广播电视大学或开放大学收费标准。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 学习中心名称 | 专业 | 大专（毕业学分78） | 专起本（毕业学分72） |
| 收费 学分 | 单价（元） | 总价（元） | 收费 学分 | 单价（元） | 总价（元） |
| 重庆学习中心 | 物业管理 | 76 | 70 | 5320 | 71 | 65 | 4615  |
| 上海学习中心 | 物业管理 | 76 | 120 | 9120 | 71 | 160 | 11360  |
| 山西学习中心 | 物业管理 | 76 | 55 | 4180 | 71 | 60 | 4260  |
| 江苏学习中心 | 物业管理 | 76 | 57.5 | 4370 | 71 | 69 | 4899  |
| 青岛学习中心 | 物业管理 | 76 | 70 | 5320 | 71 | 83 | 5893  |
| 广西学习中心 | 物业管理 | 76 | 60 | 4560 | 71 | 75 | 5325  |
| 福建学习中心 | 物业管理 | 76 | 90 | 6840 | 71 | 100 | 7100  |
| 天津学习中心 | 物业管理 | 76 | 65 | 4940 | 71 | 70 | 4970  |
| 河北学习中心 | 物业管理 | 76 | 60 | 4560 | 71 | 80 | 5680  |
| 山东学习中心 | 物业管理 | 76 | 70 | 5320 | 71 | 83 | 5893  |
| 新疆学习中心 | 物业管理 | 76 | 65 | 4940 | 71 | 65 | 4615  |
| 云南学习中心 | 物业管理 | 76 | 80 | 6080 | 71 | 95 | 6745  |
| 广东学习中心 | 物业管理 | 76 | 104 | 7904 | 71 | 105 | 7455  |
| 北京学习中心 | 物业管理 | 76 | 95 | 7220 | 71 | 108 | 7668  |
| 贵州学习中心 | 物业管理 | 76 | 50 | 3800 | 71 | 68 | 4828  |
| 南通学习中心 | 物业管理 | 76 | 57.5 | 4370 | 71 | 69 | 4899  |

**七、报名方式**

报名时间：1月29日至3月15日

报名材料：报名时需持本人身份证原件、毕业证书原件及复印件1份；1寸蓝底免冠照片3张；电子照片（蓝底、像素 150×210）1张；所在行政区域的工作证明或者居住证明材料1份。

报名方式：1.线下报名，持上述材料到所在地学习中心报名；2.手机端在线报名，可通过“国家开放大学招生”官方微信公众号（OUCZBZSB）在线报名。详情请咨询所在地学习中心。

招生咨询电话：010-62530337

招生监督电话：0755-28285903。

**八、16家学习中心联系方式**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **学习中心** | **地址** | **联系人** | **联系电话** |
| 重庆学习中心 | 重庆市巴南区龙洲湾街道尚文大道906号（重庆工商大学融智学院） | 余老师 | 023-88968664 17783978493 |
| 上海学习中心 | 上海市军工路2360号（上海城建职业学院B楼304室） | 包老师 | 021-31118788-557 18621623390 |
| 山西学习中心 | 山西省晋中市榆次大学城（山西建筑职业技术学院） | 周老师 | 18035196499 |
| 江苏学习中心 | 江苏省常州市钟楼区木梳路12号（江苏城乡建设职业学院清潭校区） | 朱老师 | 0519-8697910515295022872 |
| 青岛学习中心 | 山东省青岛市李沧区九水东路599号（青岛酒店管理职业学院） | 张老师 | 0532-8605158915964986820 |
| 广西学习中心 | 广西省南宁市大学西路169号（广西南宁职业技术学院） | 蒋老师 | 13507881902 |
| 福建学习中心 | 福建省福州市长乐区滨海滨江路168号（福州软件职业技术学院） | 夏老师 | 13860698791 |
| 天津学习中心 | 天津市滨海新区大港学苑路600号（天津国土资源和房屋职业学院） | 孙老师 | 022-6330386013820884320 |
| 河北学习中心 | 河北省石家庄市职业教育园区（正定新区天泽大街66号石家庄市城乡建设学校） | 苏老师 |  0311-83708118 17503229551 |
| 山东学习中心 | 山东省济南市历下区历山路137号（山东房地产教育培训中心） | 宋老师 | 0531-86411079 13026598636 |
| 新疆学习中心 | 新疆乌鲁木齐市解放北路261号银盛大厦（新疆青年职业培训学校） | 王老师 | 0991-2335613 13369666645 |
| 云南学习中心 | 云南省昆明市盘龙区水岸路67号（昆明市盘龙区麦普职业培训学校） | 王老师 | 0871-63552363 13312553775 |
| 广东学习中心 | 深圳市福田区红荔西路莲花大厦东座1601（深圳房地产和物业管理进修学院） | 马老师 |  0755-8369835615019494125 |
| 北京学习中心 | 北京市房山区琉璃河车站东街22号（北京金隅科技学校） | 隗老师 | 18612404219 |
| 贵州学习中心 | 贵州花溪大学城花燕路1号贵州城市职业学院学术交流中心二楼（贵州城市职业学院） | 杨老师 | 18585837777 |
| 南通学习中心 | 南通市城山路129号1号楼5层（南通市崇川区铁军建工学校） | 宿老师 | 0513～87112518 15561582253  |